

Balerna, 28.04.2021

Modalità, termini di pagamento e altre informazioni inerenti il ricalcolo dei contributi provvisori di costruzione

Via San Gottardo 90
casella postale
6828 Balerna
Svizzera
www.balerna.ch

1. CONTRIBUTI PAGATI DURANTE LA PRECEDENTE EMISSIONE (1984)

Dall'ammontare del contributo calcolato con la presente procedura sono dedotti, quali acconti, i contributi effettivi computabili e pagati durante le precedenti emissioni, ovvero la prima pubblicazione del 1984 (prima emissione) e le seguenti emissioni parziali di contributi supplementari provvisori (adeguamento del contributo ordinario provvisorio).

Per contributo computabile è inteso l'importo ottenuto dal prodotto del valore di stima per l'aliquota di prelievo dell'1.02% fissata per la prima emissione del 1984.

Nel contributo computabile (sia esso stato pagato in rata unica o in 10 rate annuali) non sono considerati gli interessi rateali o gli eventuali interessi di ritardo.

Per i fondi interessati da modifiche di carattere catastale avvenute dopo la prima emissione del 1984 (vedi piani di mutazione), si è provveduto a ripartire proporzionalmente gli importi pagati sulla nuova situazione iscritta a Registro Fondiario.

Per semplificare il trattamento dei dati è stata fissata la data del 4.05.1984 (data di intimazione della prima emissione) quale termine di riferimento per tutti i contributi computabili relativi all'emissione 1984 (riscontrabile nella "scheda di dettaglio dei contributi emessi-pagati considerati quali acconti" presente nei documenti di intimazione).

Per questo motivo la data del 4.05.1984 figura quale data di emissione, data del termine di pagamento e data del pagamento stesso.

Lo stesso principio è stato applicato per le successive emissioni parziali di contributi supplementari provvisori (adeguamento del contributo ordinario provvisorio).

2. MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO

È data facoltà di scegliere una delle seguenti modalità di pagamento con le relative scadenze:

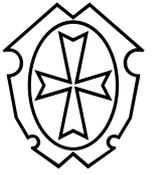
A. Pagamento del contributo totale

Modalità 1: rata unica (art. 106 cpv. 3 LALIA)

L'ammontare del contributo è da pagare tramite un'unica rata entro il 31.07.2021.

B. Pagamento rateale del contributo

Modalità 2: 10 rate costanti (art. 106 cpv. 2 LALIA)



All'ammontare del contributo è aggiunto l'interesse composto del 5% in riferimento all'art. 106 LALIA.

1a rata	pagamento entro il 31.07.2021	quota 0.1233
2a rata	pagamento entro il 31.07.2022	quota 0.1233
3a rata	pagamento entro il 31.07.2023	quota 0.1233
4a rata	pagamento al 31.07 e così di seguito fino alla 10a rata	
10a rata	pagamento entro il 31.07.2030	quota 0.1233

Con questo sistema di pagamento, moltiplicando il contributo totale con la quota annua, si ottiene l'estinzione del debito su un periodo di 10 anni all'interesse composto del 5%. La somma degli interessi maturati nel periodo di 10 anni comporta un aumento del contributo totale pari al 23.3%.

C. Comunicazione della modalità di pagamento

Al fine di permettere l'allestimento delle polizze di versamento che avverrà nel corso del mese di giugno 2021, la comunicazione per la modalità di pagamento scelta deve essere comunicata al Municipio entro il 2.06.2021 tramite l'apposito tagliando.

D. Mancata comunicazione della modalità di pagamento

La mancata comunicazione non sospende la procedura d'imposizione, ma autorizza il Municipio ad emettere il contributo in rata unica (**Modalità 1**).

E. Importi minimi di riscossione / restituzione del contributo e di pagamento in rata unica

Importi inferiori a Fr. 20.00 non saranno riscossi e neanche restituiti.

Contributi inferiori a Fr. 500.00 saranno da pagare in rata unica.

3. INTERESSI DI MORA

In caso di mancato pagamento delle rate entro le relative scadenze è addebitato un interesse di ritardo al saggio usuale previsto dagli artt. 19bis cpv. 4 e 76 cpv. 5 LEspr.

4. IPOTECA LEGALE

A garanzia del pagamento spetta al Comune un'ipoteca legale a carico del fondo per cui il contributo è stato imposto (art. 107 LALIA). L'ipoteca legale sarà iscritta a Registro Fondiario.

Con il pagamento totale del contributo (**Modalità 1**) entro i termini fissati, l'ipoteca legale non verrà iscritta.

5. RESTITUZIONE (STORNO) DEL CONTRIBUTO

I contribuenti che durante la precedente emissione (1984) hanno versato un importo superiore all'attuale ammontare del contributo provvisorio calcolato con le stime 1.01.2017, sono pregati di segnalare all'Ufficio Cassa Comunale, entro il 2.06.2021, il conto sul quale restituire la differenza a loro favore tramite l'apposito tagliando allegato.

La restituzione avverrà nel corso dei mesi di ottobre-novembre 2021.

Il Municipio