



Balerna, 15 febbraio 2023

**MM 3 / 2023**

**Richiesta di credito di Fr. 300'000.-- quale contributo  
per i costi di restauro della Chiesa Collegiata di San  
Vittore martire – III tappa**

RM 133/14.02.2023

All'On.do  
Consiglio comunale  
Balerna

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri,

Con lettera datata 31 ottobre 2022, l'Ufficio dei beni culturali (UBC) ha comunicato al Consiglio Parrocchiale di Balerna il suo accordo ai lavori di restauro interni della Collegiata di San Vittore martire, formulando contemporaneamente una proposta di sussidio cantonale, ai sensi della Legge sulla protezione dei beni culturali (LBC) del 13 maggio 1997.

Con lettera del 10 novembre 2022 il Consiglio Parrocchiale, confermando l'entità della proposta di sussidio cantonale unico di Fr. 354'000. – (corrispondente al ca. 25% dell'importo computabile ai fini del sussidio di Fr. 1'414'743.63, a fronte di una spesa complessiva preventivata in Fr. 1'917'371.79), chiede al Municipio di Balerna un contributo a cofinanziamento dell'importante investimento che è in procinto d'affrontare.

**Cenni storici**

La Collegiata, che con l'antico battistero forma un unico complesso, è una delle chiese più antiche del distretto. Attestata già in un documento del 789, la sua costruzione risale probabilmente ai primi secoli di diffusione del Cristianesimo nel Sottoceneri (V-VI secolo). Ricostruita in epoca romanica, a oggi sopravvive solo l'abside databile al XII secolo. Ampliata nel corso del XVI-XVII secolo e strutturata a tre navate nel 1818 da parte dell'Architetto Pier Luigi Fontana di Muggio, nel 1927 e nel periodo 1948-1953 è stata sottoposta a restauri globali.

Gli interventi che la Parrocchia si appresta ad effettuare hanno l'obiettivo di porre rimedio a tutta una serie di problematiche conservative e tecniche riscontrabili a circa settant'anni dall'ultimo restauro interno.



Gli interventi previsti nel progetto dell'architetto Raffaele Cavadini, basato sugli accertamenti preliminari al restauro dell'apparato decorativo interno elaborato dal restauratore Andrea Meregalli, sono stati condivisi e approvati dall'Ufficio dei beni culturali.

### **Interventi previsti**

In sintesi i lavori di restauro consistono nel:

- Restauro dell'intero apparato decorativo, in collaborazione con il restauratore Andrea Meregalli. Il concetto d'intervento per gli apparati decorativi prevede in linea di principio il mantenimento del restauro di Mauro Gilardi (dipinti murali e superfici architettoniche) e Lorenzo Bullani (stucchi) della metà del '900, che ha ripreso le tinte ottocentesche, momento caratterizzante per la storia dell'edificio poiché coincidente con la trasformazione attuata su progetto dell'architetto Fontana di Muggio. Tale indirizzo permetterà la valorizzazione dell'immagine complessiva dell'interno dell'edificio, dove si conservano anche i dipinti murali di epoche precedenti in parte messi in luce nel corso del '900. Il previsto restauro permetterà quindi di valorizzare anche le importanti testimonianze pittoriche precedenti.
- Il completo rinnovo dell'impianto elettrico d'illuminazione degli interni ed il sistema audio. Il nuovo impianto d'illuminazione riprende le caratteristiche di quello attuale, prevedendo la posa di nuovi corpi illuminanti più performanti e di dimensioni ridotte, sui capitelli e dietro alle lesene.
- Formazione di un accesso per i disabili, sul retro della Collegiata, lato Nunziatura.
- Nuovo arredo liturgico in marmo nero Marquinia (altare e ambone).

È importante ricordare che l'edificio interessato dal restauro, bene culturale tutelato a livello cantonale dal 1911 ai sensi della Legge sulla protezione dei beni culturali (LBC) del 13 maggio 1997, è stato oggetto di un primo importante intervento esterno (I tappa) che ha permesso di risolvere una prima criticità dettata dallo stato di conservazione delle coperture (tetti) della Collegiata e l'adiacente Battistero, sostituendo completamente la carpenteria e la copertura in coppi. Nella prima tappa la Parrocchia è pure intervenuta con il restauro delle facciate e dei prospetti laterali.

Successivamente, con la II tappa d'interventi conclusi nell'autunno del 2022, sono stati effettuati importanti lavori di restauro all'interno dell'antico Battistero, che hanno interessato il completo restauro dell'intero apparato decorativo, il rinnovo dell'impianto elettrico e di riscaldamento e il nuovo arredo liturgico. Interventi di restauro analoghi a quelli che ora la Parrocchia si appresta ad affrontare quale III tappa per la Chiesa Collegiata.

Con la III tappa si concluderanno i lavori per il completo restauro del complesso costituito dalla Collegiata San Vittore martire e la Chiesa della Beata Vergine e di San Giovanni battista.

La documentazione di dettaglio è disponibile presso l'Ufficio tecnico comunale.



### **Contributo**

Per quanto attiene ai contributi sinora sostenuti dal Comune, si richiamano la risoluzione del Consiglio Comunale del 19 dicembre 2016 con la quale si era concesso un contributo di Fr. 200'000.-- per la partecipazione ai costi per le opere esterne dei due edifici, e del 26 maggio 2020 per una partecipazione di Fr. 150'000.-- per il restauro interno dell'antico battistero della Beata Vergine e di San Giovanni Battista.

L'Esecutivo comunale, nella seduta del 13 dicembre 2022 con risoluzione RM 1395/13.12.2022, ha risolto di proporre una partecipazione di Fr. 300'000.-- da destinare quale contributo ai costi di restauro della chiesa Collegiata di San Vittore martire.

Evidenziamo infine che, giusta l'art.8 cpv. 2 della Legge cantonale sulla protezione dei beni culturali, in caso di restauro di beni culturali protetti di interesse cantonale, il Comune è tenuto a partecipare alle spese in misura proporzionata alle sue capacità finanziarie. Tenendo conto dell'importanza del monumento storico protetto, di quanto riconosciuto dal Cantone e della capacità economica del Comune, si ritiene adeguato il contributo di Fr. 300'000.--.

### **Riferimento al preventivo 2023**

Il contributo non figura nel preventivo degli investimenti 2023 del Comune.

### **Incidenza sul conto economico**

Per il calcolo dell'incidenza sul conto economico (gestione corrente) si adottano i seguenti parametri:

Tasso d'interesse: 1% calcolato sul valore residuo di bilancio

Ammortamento: classificato secondo le nuove disposizioni legali definite dall'art. 165 Legge Organica Comunale (LOC) e dal relativo art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC) e calcolato, a quote costanti in base alla natura e alla durata di vita teorica del bene, dall'anno seguente la messa in servizio dell'opera.

L'investimento presentato in questo messaggio si configura come "contributi per investimenti di terzi", il cui ammortamento dipende dalla durata di utilizzo del bene finanziato. Trattandosi nella sua parte preponderante di una costruzione edile, si propone che la durata d'ammortamento del contributo sia di 33 anni.

In applicazione delle nuove basi legali e dei principi fissati da MCA2, il calcolo dell'ammortamento dell'investimento oggetto del presente MM è così previsto:

N° conto e descrizione	Costi lordi	Ricavi lordi	Costo netto	Durata	Ammortamento annuo
1462 – Contributi a Comuni, Consorzi e altri enti locali	300'000.00	0.00	300'000.00	33	9'091.00
<b>Totale ammortamenti annuali</b>					<b>9'091.00</b>



Per quanto riguarda i **costi per interessi**, essi sono calcolati come costo teorico sul valore residuo di bilancio e ciò comporta un dato medio annuo di ca. Fr. 1'500.00.

Sulla base delle considerazioni esposte e restando a vostra disposizione per eventuali informazioni che dovessero necessitare, vi invitiamo a voler

**risolvere:**

1. È concesso un credito di Fr. 300'000. - quale partecipazione ai costi di restauro della chiesa Collegiata di San Vittore martire.
2. Il credito andrà a carico del conto investimenti del Comune e dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2025.

Con perfetto ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco:  
Avv. Luca Pagan



Il Segretario:  
Angelo Russo

Messaggio demandato alla commissione della Gestione