



Balerna, 3 marzo 2023

MM 9/2023

Modifica del Piano regolatore del Cimitero

RM 218/07.03.2023

All'On.do
Consiglio comunale
Balerna

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

1. Premessa

Il cimitero del Comune di Balerna sorge al mappale 257 RFD ed è il luogo destinato ad ospitare salme, ceneri o resti di salme nei modi stabiliti dal Regolamento del cimitero e dei servizi funebri.

2. Regolamento e Piano regolatore vigenti

Il Municipio amministra il cimitero e veglia sull'osservanza del "Regolamento del cimitero e dei servizi funebri" e delle leggi applicabili, in particolare per quanto riguarda la manutenzione, la pulizia, l'ordine, il disciplinamento e l'osservanza dei diritti e degli obblighi derivanti ai privati dalle concessioni accordate; la tenuta a giorno del Piano regolatore del cimitero e dei registri delle tumulazioni.

Il Regolamento del cimitero e dei servizi funebri e relativo Piano regolatore in vigore furono approvati dal Consiglio Comunale il 19 giugno 1995. Modifiche parziali furono ratificate dal Legislativo in data 21 dicembre 2009, 19 ottobre 2020 e 29 marzo 2021.

Il Piano regolatore del cimitero è allestito dal Municipio ed approvato dal Consiglio Comunale. Vi sono indicate le costruzioni esistenti, nonché le varie aree disponibili, quelle occupate e la loro destinazione.



Il Regolamento prevede varie possibilità per l'inumazione delle salme e più precisamente:

- 1) **Aree per sepolture trentennali:** ospitano una sola salma in casse di legno dolce. Non è permessa la formazione di tombe in muratura. Se già occupate possono ospitare ceneri o resti di altre salme secondo il grado di parentela stabilito dal Regolamento
- 2) **Sepolcreti:** ospitano fino a due salme in casse di legno dolce collocate in modo sovrapposto. Se già occupate da almeno una salma possono ospitare ceneri o resti di altre salme secondo il grado di parentela stabilito dal Regolamento. Sono costruiti dal Comune e consistono di una costruzione sotterranea in muratura destinata ad ospitare due salme sovrapposte.
- 3) **Tombe di famiglia e cappelle:** ospitano salme in casse di legno dolce, ceneri o resti di salme del concessionario e della sua famiglia secondo il grado di parentela stabilito dal Regolamento. Le concessioni consistono nella messa a disposizione, in diritto di superficie, di una parcella espressamente destinata allo scopo, con indicazione del numero di salme tumulabili.
- 4) **Colombari:** ospitano in un loculo una salma in una cassa con l'interno di zinco munita di valvola. Se già occupate possono ospitare ceneri o resti di altre salme secondo il grado di parentela stabilito dal Regolamento. I loculi vengono chiusi con un tavolato in muratura e una lastra di marmo
- 5) **Cinerari:** ospitano fino a due urne cinerarie con diritto di iscrizioni sulla lastra marmorea di chiusura, oltre a ceneri o resti inceneriti di salme esumate secondo il grado di parentela stabilito dal Regolamento.

Gli emendamenti al Regolamento approvati nel 2009 erano stati proposti per consentire la messa a disposizione di nuove aree per Tombe di famiglia, Cappelle e Sepolcreti.

3. Problematica

Sebbene le abitudini della nostra popolazione tendano a privilegiare la cremazione, vi è tutt'ora un discreto numero di cittadini che desidera una sepoltura "tradizionale" con tumulazione della cassa in legno in tombe realizzate in muratura.

Nel corso degli ultimi anni vi sono state alcune richieste di Tombe di famiglia alle quali non si è sempre potuto dar seguito in quanto non vi erano più posti disponibili.

Tombe di famiglia

Le aree destinate alle Tombe di famiglia sono già tutte occupate.

Le concessioni assegnate prima del 19.06.1995 hanno una validità di 99 anni, mentre quelle assegnate dopo quella data hanno una durata di 50 anni.

Le concessioni sono rinnovabili con decisione del Municipio per susseguenti periodi di 30 anni, dietro specifica richiesta da presentare di volta in volta.

Pertanto a breve termine non vi saranno concessioni in scadenza.

Le concessioni delle Tombe di famiglia saranno rilasciate dopo pubblicazione con avviso all'albo comunale. In caso di più domande il Municipio deciderà in base all'ordine di priorità stabilito dal Regolamento.



Sepolcreti

Le aree ancora a disposizione per i Sepolcreti sono praticamente al completo.

Nei prossimi anni diverse concessioni giungeranno a scadenza. I discendenti hanno tuttavia la possibilità di rinnovare la concessione per ulteriori 20 anni.

Al momento non è quindi possibile quantificare quanti saranno i rinnovi e quante invece saranno le rinunce al prolungo della concessione.

4. Proposta variante Piano regolatore

Con il presente Messaggio si propone di aggiornare il Piano regolatore, indicando nuove aree per Tombe di famiglia e per Sepolcreti da mettere a disposizione per future richieste, poiché le zone attualmente preposte sono esaurite o in esaurimento.

Esse sostituiscono alcuni posti ora assegnati alle Sepolture trentennali. Le aree per le Sepolture trentennali sono più che sufficienti per i prossimi decenni.

Per rispondere alle richieste, si propone pure di modificare due aree, come descritto più avanti, in zona a destinazione “mista”.

Si chiede quindi di dedicare le zone C3 e C4 del cimitero ad un uso misto, ovvero sia per Tombe di famiglia che per Sepolcreti. Questo consentirebbe di rendere più flessibile e veloce la risposta a eventuali richieste future. In base alle domande, il Municipio potrà così stabilire di volta in volta se le singole aree delle zone C3 e C4 saranno destinate ad uso Sepolcreto o ad uso Tomba di famiglia, applicando le rispettive tariffe secondo il Regolamento del cimitero.

Di conseguenza il Piano regolatore del cimitero è modificato nel seguente modo:

Nuove Aree Tombe di famiglia (colore Marrone)

Zona B4: aree 325, 326, 327, 328

Zona B5: aree 357, 358, 359, 360

Zona D5, area 256

Nuova Area Sepolcreti (colore Azzurro)

Zona B6 (aree 491-199, 535-529); totale 14 posti.

Il Municipio si riserverà nei prossimi anni di costruire un numero di Sepolcreti adeguato nelle aree sopraindicate a dipendenza della richiesta e per un importo nei limiti della sua delega. Il costo per la costruzione di un Sepolcreto è stimato in circa Fr. 3'000.-.



Sulla base delle considerazioni sopraesposte e restando a vostra disposizione per eventuali informazioni vi invitiamo a voler risolvere:

1) Sono approvate le modifiche del Piano regolatore del Cimitero, con la costituzione di nuove aree per Tombe di famiglia, nuova area per Sepolcreti e la trasformazione di due aree ad uso misto, come da Piano regolatore aggiornato, allegato al presente Messaggio.

Con perfetto ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco:
Avv. Luca Pagani

Il Segretario:
Angelo Russo



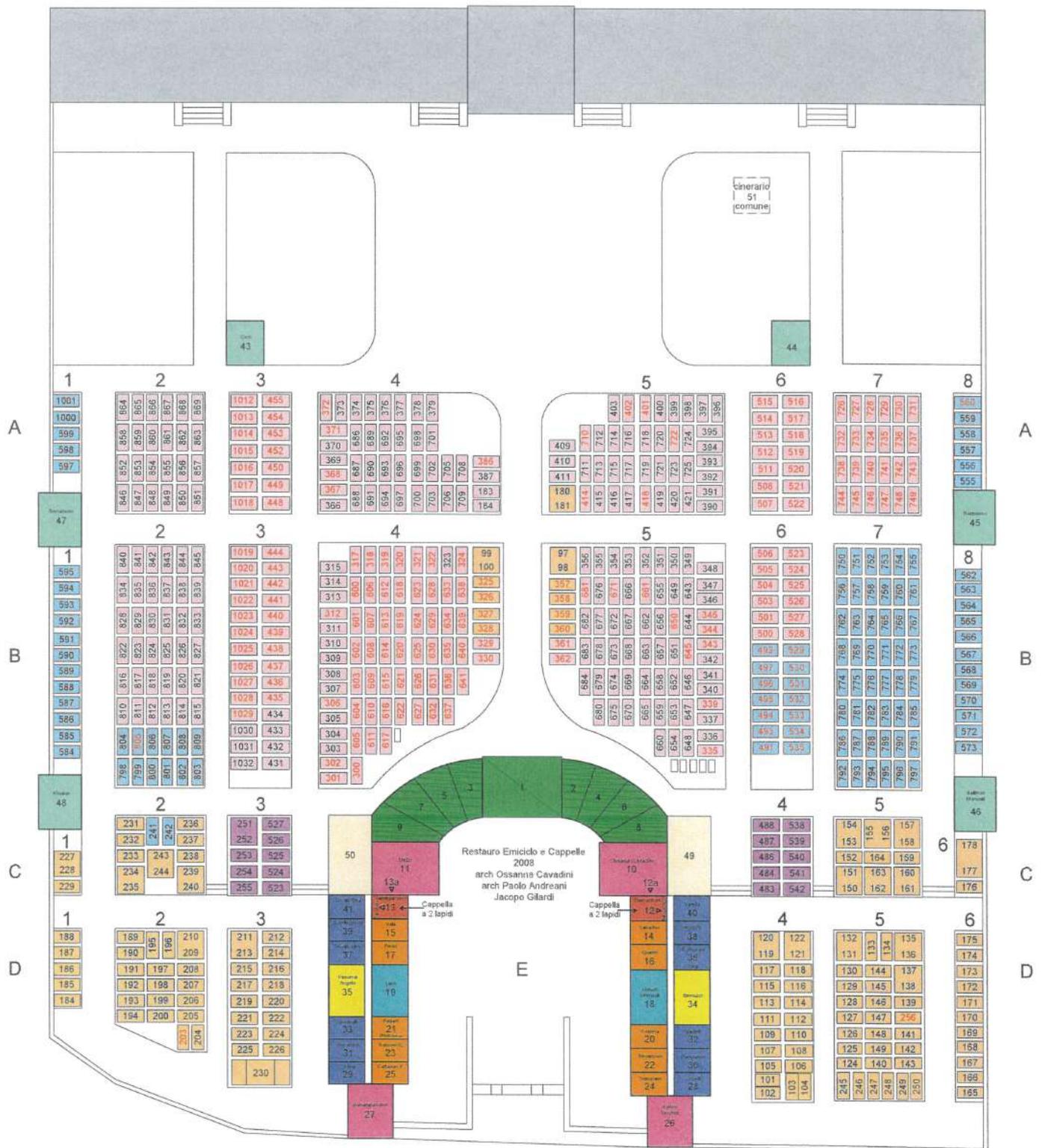
Allegato:

– Piano regolatore cimitero aggiornato

Messaggio demandato alla commissione delle Petizioni



COMUNE DI BALERNA
PIANO REGOLATORE CIMITERO



POSTI LIBERI IN ROSSO

- | | | | | | |
|--|------------------------------------|--|------------------------------------|--|--|
| | CAPPELLE EMICICLO ESTERNE LATERALI | | CAPPELLE EMICICLO INTERNE CENTRALI | | TOMBE DI FAMIGLIA (ex aree perpetue) |
| | CAPPELLE EMICICLO ESTERNE CENTRALI | | CAPPELLE EMICICLO INTERNE DI TESTA | | SEPOLCRETI |
| | CAPPELLE EMICICLO INTERNE LATERALI | | COLONNATO EMICICLO | | AREE SEPOLTURE TRENTENNALI |
| | CAPPELLE EMICICLO INTERNE D'ANGOLO | | CAMERE MORTUARIE | | MISTA - TOMBE DI FAMIGLIA E SEPOLCRETI |
| | | | CAPPELLE SINGOLE | | COLOMBARI E CINERARI |