

Balerna, 1° settembre 2020

**MM 12 / 2020**

**Richiesta di credito di Fr. 150'000.--quale contributo per i costi di restauro della chiesa della Beata Vergine e di San Giovanni Battista (antico battistero).**

RM 948/01.09.2020

All'On.do  
Consiglio comunale  
Balerna

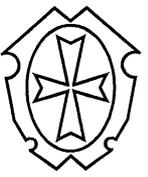
Signora Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri,

Con lettera datata 5 maggio 2020, l'Ufficio dei beni culturali UBC ha comunicato al Consiglio Parrocchiale di Balerna il suo accordo ai lavori di restauro interno della chiesa della Beata Vergine e di San Giovanni Battista (antico battistero), formulando contemporaneamente una proposta di sussidio cantonale, ai sensi della Legge sulla protezione dei beni culturali (LBC) del 13 maggio 1997.

Gli interventi previsti nel progetto dell'architetto Raffaele Cavadini ed approvati dall'UBC, sono i seguenti:

- restauro dell'intero apparato decorativo, in collaborazione con il restauratore Andrea Meregalli; in particolare il concetto d'intervento per gli apparati decorativi prevede il recupero del momento originale tardo seicentesco (cappella maggiore) e del momento otto e novecentesco (aula e sagrestia). Tale indirizzo permetterà la valorizzazione degli stucchi (che saranno liberati dagli strati di tinteggiature di manutenzione) della cappella maggiore e dell'immagine complessiva dell'interno dell'edificio, dove l'aula rispecchierà la situazione dopo l'aggiunta ottocentesca e i ripristini del 1928.
- nuovo impianto elettrico concernente l'illuminazione ed il sistema audio.
- nuovo impianto di riscaldamento, tramite posa di corpi riscaldanti sotto i banchi
- fornitura e posa di nuove predelle in legno.
- nuovo arredo liturgico.

Con lettera datata 18 maggio 2020 il Consiglio Parrocchiale, confermando l'entità della proposta di sussidio cantonale unico di Fr. 195'000. -, a fronte di una spesa complessiva preventivata in Fr. 977'822. -, segnala la necessità di allestire un piano di finanziamento da sottoporre all'UBC e chiede di conseguenza al Municipio di Balerna in quale misura il Comune potrà contribuire all'importante spesa.



Al riguardo è importante ricordare che l'edificio interessato dal restauro, bene culturale tutelato a livello cantonale dal 1911 ai sensi della Legge sulla protezione dei beni culturali (LBC) del 13 maggio 1997, è stato recentemente oggetto di un importante intervento all'esterno (rifacimento della carpenteria e del manto di copertura del tetto, restauro della facciata e dei prospetti esterni, consolidamento della pellicola pittorica della volta dell'aula) che ha coinvolto anche la vicina chiesa collegiata di San Vittore.

Questo monumento, che con la chiesa collegiata è sicuramente uno degli edifici storici più importanti di Balerna, si ritiene abbia avuto origine nell'alto medioevo, forse addirittura nel V secolo e potrebbe perciò essere contemporaneo al più noto battistero di Riva San Vitale.

Con risoluzione del 19 dicembre 2016, il Consiglio Comunale ha concesso un credito di Fr. 200'000.- quale partecipazione ai costi per le opere appena descritte.

L'Esecutivo comunale, nella seduta del 26 maggio 2020 con risoluzione RM 512/26.05.2020, ha risolto di licenziare il presente Messaggio municipale, con la richiesta di un credito di Fr. 150'000. -, da destinare quale contributo per i costi di restauro della chiesa della Beata Vergine e di San Giovanni Battista.

Come detto, l'intervento previsto ha già avuto il nullaosta da parte dell'UCP; ciononostante è stato necessario l'inoltro di una domanda di costruzione (nella forma della procedura di notifica), pure già a beneficio della relativa licenza edilizia.

Nella gestione delle delibere per la fase esecutiva, dovranno essere rispettati i disposti della Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb), essendo la Parrocchia un ente di diritto pubblico.

Evidenziamo infine che, giusta l'art.8 cpv. 2 della Legge cantonale sulla protezione dei beni culturali, in caso di restauro di beni culturali protetti di interesse cantonale, il Comune è tenuto a partecipare alle spese in misura proporzionata alle sue capacità finanziarie. Tenendo conto dell'importanza del monumento storico protetto, di quanto riconosciuto dal Cantone e della capacità economica del Comune, si ritiene adeguato il contributo di Fr. 150'000.00.

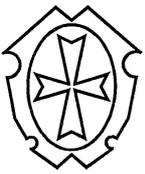
La documentazione di dettaglio è disponibile presso l'Ufficio tecnico comunale.

#### **Incidenza sul conto economico**

Per il calcolo dell'incidenza sul conto economico (gestione corrente) si adottano i seguenti parametri:

Tasso d'interesse: 1% calcolato sul valore residuo di bilancio

Ammortamento: classificato secondo le nuove disposizioni legali definite dall'art. 165 Legge Organica Comunale (LOC) e dal relativo art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC) e calcolato, a quote costanti in base alla natura e alla durata di vita teorica del bene, dall'anno seguente la messa in servizio dell'opera.



L'investimento presentato in questo messaggio si configura come "contributi per investimenti di terzi", il cui ammortamento dipende dalla durata di utilizzo del bene finanziato. Trattandosi nella sua parte preponderante di una costruzione edile, si propone che la durata d'ammortamento del contributo sia di 33 anni.

In applicazione delle nuove basi legali e dei principi fissati da MCA2, il calcolo dell'ammortamento dell'investimento oggetto del presente MM è così previsto:

N° conto e descrizione	Costi lordi	Ricavi lordi	Costo netto	Durata	Ammortamento annuo
1462 – Contributi a Comuni, Consorzi e altri enti locali	150'000.00	0.00	150'000.00	33	4'545.00
<b>Totale ammortamenti annuali</b>					<b>4'545.00</b>

Per quanto riguarda i **costi per interessi**, essi sono calcolati come costo teorico sul valore residuo di bilancio e ciò comporta un dato medio annuo di ca. Fr. 750.00.

Pertanto, sulla base delle considerazioni esposte e restando a vostra disposizione per eventuali informazioni che dovessero necessitare, vi invitiamo a voler

**risolvere:**

1. È concesso un credito di Fr. 150'000. - quale partecipazione ai costi di restauro della chiesa della Beata Vergine e di San Giovanni Battista (antico battistero).
2. Il credito andrà a carico del conto investimenti del Comune e dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2022.

Con perfetto ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco:  
Avv. Luca Pagani



Il Segretario:  
Angelo Russo