

Balerna, 23 ottobre 2018

MM 14 / 2018

Richiesta di credito di Fr. 350'000.-- per la realizzazione di 4 misure inserite nel Programma d'agglomerato del Mendrisiotto e Basso Ceresio – PAM3

R.M. 1434/23.10.2018

All'On.do
Consiglio comunale
Balerna

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

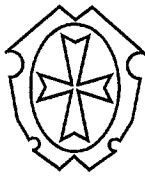
Premessa.

Nel 2015 il Municipio ha annunciato alla Commissione regionale dei trasporti del Mendrisiotto e Basso Ceresio (CRTM), nell'ambito dell'allestimento del "Programma di agglomerato di 3a generazione PAM3", 8 interventi di carattere locale, incentrati al miglioramento della mobilità lenta sul nostro territorio comunale.

Intenzione del presente messaggio è la richiesta del credito necessario alla realizzazione di 4 delle opere presentate nel 2015, che in modo simile andranno a migliorare la qualità dei corrispettivi percorsi pedonali.

Le 4 misure interessate sono le seguenti:

1. ML 2.1. Realizzazione di una nuova illuminazione del percorso ciclo-pedonale, che collega Viale Tarchini a Via Monti costeggiando il riale Raggio.
2. ML 3.1. Sistemazione del percorso pedonale che dalla stazione FFS porta a Via San Gottardo, provvedendo alla realizzazione di una nuova illuminazione ed all'adeguamento dei parapetti esistenti.
3. ML 5.1. Risanamento della pavimentazione e nuova illuminazione del sentiero comunale che collega la "Villa vescovile" a Via Belvedere.
4. ML 5.3. Nuova illuminazione della scalinata che congiunge la zona di Pontegana al marciapiede che contorna la sottostante rotonda di accesso all'autostrada.



A complemento d'informazione va detto che le altre 4 misure annunciate nel 2015, ovvero:

5. Sistemazione del Viale Pereda, realizzando un nuovo marciapiede.
6. Messa in sicurezza del percorso ciclo-pedonale in Via Magazzini Generali, nel tratto che attraversa il sottopassaggio ferroviario.
7. Riqualfica del lato sud di Via Passeggiata, con realizzazione di una pista ciclo-pedonale.
8. Ripavimentazione della strada agricola che attraversando la tenuta di Mezzana, congiunge Via Prada in Balerna al Comune di Coldrerio, realizzando così un percorso ciclo-pedonale, peraltro già previsto nel "Piano di mobilità scolastica di Balerna".

verranno realizzate successivamente, approfittando di altre procedure o progetti; va precisato che la misura no. 8 è attualmente oggetto di uno specifico progetto, che vede capofila il Comune di Coldrerio, in cui verranno chiariti, oltre agli aspetti tecnici, le competenze di carattere economico equamente ripartite tra i due Comuni di Coldrerio e Balerna.

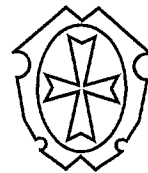
Le opere oggetto del presente messaggio, sono presenti nella "Scheda delle misure" del PAM3" (31 ottobre 2016) ed in particolare risultano inserite nei seguenti pacchetti riferiti alla mobilità lenta:

- Misura ML 2.1 *Miglioramento della permeabilità ciclopedonale e dell'accessibilità al TP nei comparti delle stazioni.*
- Misura ML 3.1 *Miglioramento della permeabilità pedonale e dell'accessibilità al TP nei comparti delle stazioni.*
- Misura ML 5.1 *Completamento della rete pedonale locale.*
- Misura ML 5.3 *Completamento della rete pedonale locale.*

In data 11 ottobre 2016, il Municipio di Balerna ha sottoscritto la "Dichiarazione d'impegno" sul programma d'agglomerato PAM3; nella quale vengono descritte le diverse opere di competenza di Balerna, tre le quali 7 delle 8 annunciate nel 2015. La sola non contenuta nella "Dichiarazione d'impegno" è quella del collegamento ciclopedonale Coldrerio-Balerna, attraverso Mezzana, che come precedentemente descritto è oggetto di una specifica procedura.

Nella "Dichiarazione d'impegno" si specifica inoltre:
"il Municipio di Balerna s'impegna, nell'ambito delle proprie competenze decisionali, a mettere in atto quanto necessario per realizzare la/le misura/e del Programma d'agglomerato del Mendrisiotto di terza generazione PAM3, che sono di sua specifica competenza. A tale scopo pianifica, progetta e richiede i crediti necessari al proprio Consiglio comunale. Restano riservati l'approvazione dei piani e le decisioni degli organi competenti in materia finanziaria.

Resta riservata la decisione del Parlamento federale (su proposta del Dipartimento federale dell'ambiente, dei trasporti, dell'energia e delle comunicazioni DATEC), sul Programma d'agglomerato del Mendrisiotto di terza generazione PAM3, che stabilirà la quota di cofinanziamento da parte della Confederazione e l'elenco delle misure infrastrutturali cofinanziate. Le misure dovranno essere realizzate indipendentemente dal loro cofinanziamento da parte della Confederazione."



In data 14 settembre 2018, l'Ufficio federale dello sviluppo territoriale ARE ha pubblicato il "*Rapporto d'esame della Confederazione*" inerente al PAM3, dove a pag. 7/28 si propone alle Camere federali di sbloccare i contributi elencati per il cofinanziamento, nella misura del 35%, delle misure contemplate nella lista A, lista dove è inserito il pacchetto di misure TL (per costi di Fr. 25 mio. ca.).

A pag. 19/28 del rapporto testé citato è descritto il pacchetto TL, dove vengono elencate le misure che dovrebbero beneficiare dei contributi federali nella percentuale del 35%; in particolare troviamo quelle denominate ML2, ML3, ML5, ovvero quelle che comprendono le opere in oggetto.

Progetti e stime dei costi.

Le misure di PAM3 sottoposte per finanziamento al Consiglio comunale, sono state tutte oggetto di un progetto di massima, elaborato dall'Ufficio tecnico comunale, che ne ha preventivato i costi con un margine di esattezza del +/- 20%; di seguito andiamo a descrivere le 4 opere progettate e ne indichiamo i preventivi in forma riassuntiva. Il dettaglio dei preventivi è disponibile nella documentazione consultabile presso l'Ufficio tecnico.

ML 2.1. Realizzazione di una nuova illuminazione del percorso ciclo-pedonale, che collega Viale Tarchini a Via Monti costeggiando il riale Raggio.

Il percorso comunale in oggetto, si inserisce nella rete di camminamenti ciclo-pedonali, da valorizzare al fine di agevolare la mobilità lenta; infatti consente di collegare, al di fuori delle vie più trafficate, Viale Tarchini a Via Monti lungo il riale Raggio, consentendo così una piacevole passeggiata.

La percorribilità è però resa difficoltosa dalla ridottissima illuminazione presente; per ovviare a questa mancanza, si propone di realizzarne una nuova con lampade LED, da posare lungo il camminamento, sul lato opposto al Raggio.

Le opere previste consistono nell'esecuzione parziale delle parti infrastrutturali sotterranee, quali tubazioni e basamenti (in parte già presenti) e nella posa di tutti i nuovi cavi, di nuovi pali e nuove armature a LED.

Preventivo dei costi.

1. Opere di pavimentazione	Fr. 5'057.50
2. Opere da capomastro	Fr. 12'699.20
3. Nuovi corpi illuminanti	Fr. 29'400.00
4. Oneri accessori (progettazione e DL, imprevisti)	<u>Fr. 11'789.18</u>
Totale parziale	Fr. 58'945.88
IVA 7.7%	Fr. 4'538.85
Arrotondamento	<u>Fr. 1'515.27</u>
Totale finale (+/- 20%)	<u>Fr. 65'000.00</u>



ML 3.1. Sistemazione del percorso pedonale che dalla stazione FFS porta a Via San Gottardo, provvedendo alla realizzazione di una nuova illuminazione ed all'adeguamento dei parapetti esistenti.

Questo percorso comunale si inserisce nella rete di camminamenti pedonali che si vogliono valorizzare, al fine di agevolare la mobilità lenta e, nel caso specifico, quella prettamente pedonale; infatti consente di collegare la stazione ferroviaria al quartiere della Marediga, in prossimità del Cimitero.

Esso è pure inserito nel Piano di mobilità scolastica quale percorso casa-scuola.

Il transito dei pedoni è però reso difficoltoso dalla mancanza di un'adeguata illuminazione e dalla presenza di parapetti e corrimani inadeguati che non garantiscono un livello di sicurezza confacente.

Al fine di ovviare a queste mancanze, si propone innanzitutto di posare una nuova illuminazione con lampade LED su tutto il camminamento, comprese le diramazioni esistenti in alto e in basso (in prossimità della stazione FFS). Il nuovo impianto sarà realizzato a nuovo, comprensivo perciò delle parti infrastrutturali (tubazioni interrate e basamenti), dei nuovi cavi, pali e armature a LED, per una lunghezza totale di ca. ml 235.

La seconda importante opera prevede la messa a norma di parte dei parapetti e corrimani esistenti sul percorso, in particolare laddove si trovano delle altezze di caduta importanti; sono due i tratti particolarmente delicati, ossia quello corrispondente alla scalinata sottostante la strada cantonale Via San Gottardo e quello della stradina comunale di accesso al palazzo Torre d'oro. In questi casi è prevista la sostituzione completa dei parapetti esistenti con nuovi elementi ad aste verticali e corrimano, zincati a bagno. Sono pure previste riparazioni puntuali dei corrimani esistenti sulle scarpate erbose ed il loro totale ritinteggio.

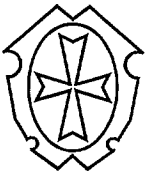
Preventivo dei costi.

1. Opere di pavimentazione	Fr. 9'675.00
2. Opere da capomastro	Fr. 16'245.00
3. Opere d'illuminazione	Fr. 25'200.00
4. Opere da metalcostruttore	Fr. 23'800.00
5. Oneri accessori (progettazione e DL, imprevisti)	<u>Fr. 18'730.00</u>
Totale parziale	Fr. 93'650.00
IVA 7.7%	Fr. 7'211.05
Arrotondamento	<u>Fr. 1'138.95</u>
Totale finale (+/- 20%)	<u>Fr. 102'000.00</u>

ML 5.1. Risanamento della pavimentazione e nuova illuminazione del sentiero comunale che collega la "Villa Vescovile" a Via Belvedere.

Il sentiero comunale in oggetto si inserisce nella rete di camminamenti pedonali che si vogliono valorizzare, al fine di agevolare la mobilità lenta e, nel caso specifico, quella prettamente pedonale.

Questo sentiero permette infatti di collegare, al di fuori delle vie più trafficate, il nucleo storico di Balerna alla parte alta del territorio comunale; anche quest'opera risulta inserita nel Piano di mobilità scolastica.



Le condizioni critiche della vecchia pavimentazione in acciottolato e la carente illuminazione, rendono difficoltoso il transito su questo percorso; per questo motivo si propone di ripavimentare il sentiero, proponendo un nuovo acciottolato e di realizzare una nuova illuminazione LED, posando nel contempo un adeguato corrimano nel tratto dove è presente la scalinata.

Il sentiero verrà ripavimentato per una lunghezza di ca. ml 100 ed una larghezza di ca. ml 2, superando un dislivello di ca. ml 20. La nuova pavimentazione sarà eseguita con la stessa tipologia di ciottoli di fiume come l'esistente e nel tratto finale in basso, si riproporrà la scalinata già presente, comprensiva delle necessarie bordure in pietra. Lungo la scalinata verrà posato un nuovo corrimano, fissato nel terreno tramite i necessari bauletti in beton.

Lungo tutta la lunghezza del sentiero che si va a risanare, verrà realizzata una nuova illuminazione con lampade a LED, costruendo le necessarie infrastrutture sotterranee (tubi e basamenti) e posando i nuovi pali e le nuove armature.

Va segnalato che lungo il sedime occupato dal sentiero, è previsto prossimamente un importante intervento nell'ambito del potenziamento della rete idrica comunale, che andrà parzialmente a toccare la pavimentazione in ciottoli esistente.

Preventivo dei costi.

1. Opere di pavimentazione	Fr. 73'620.00
2. Opere da capomastro	Fr. 19'505.75
3. Opere d'illuminazione	Fr. 12'600.00
4. Opere da metalcostruttore	Fr. 4'000.00
5. Oneri accessori (progettazione e DL, imprevisti)	Fr. 27'431.44
Totale parziale	Fr. 137'157.19
IVA 7.7%	Fr. 10'561.10
Arrotondamento	Fr. 2'281.71
Totale finale (+/- 20%)	Fr. 150'000.00

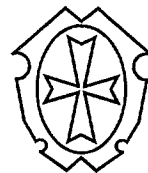
ML 5.3. Nuova illuminazione della scalinata che congiunge la zona di Pontegana al marciapiede che contorna la sottostante rotonda di accesso all'autostrada.

La scalinata che dalla rotonda stradale di Bisio porta alla collina di Pontegana, si presenta come un manufatto in ottimo stato, essendo stato recentemente oggetto del rifacimento completo dei parapetti, che ad oggi rispondono alle norme di sicurezza vigenti.

Questa via pedonale garantisce ai residenti sul colle di Pontegana, di raggiungere velocemente la sottostante strada cantonale ed i suoi marciapiedi, dove è presente una frequentata fermata del servizio di trasporto pubblico.

Purtroppo la scalinata, lunga ca. ml 60 e con un dislivello di ca. ml 20, non è illuminata in modo autonomo, situazione che ne rende malagevole l'utilizzo nelle ore buie; per ovviare a questo disagio il presente progetto prevede la realizzazione di una nuova illuminazione.

Le opere previste consistono nell'esecuzione di tutte le opere infrastrutturali, quali tubazioni e basamenti interrati e nella fornitura e posa dei necessari cavi lettrici, pali ed armature con lampade LED.



Preventivo dei costi.

1. Opere da capomastro	Fr. 11'184.50
2. Opere d'illuminazione	Fr. 9'400.00
3. Oneri accessori (progettazione e DL, imprevisti)	Fr. 5'146.13
Totale parziale	Fr. 25'730.63
IVA 7.7%	Fr. 1'981.25
Arrotondamento	Fr. 2'288.12
Totale finale (+/- 20%)	Fr. 30'000.00

Il preventivo totale delle 4 misure proposte nel "Programma di agglomerato di 3a generazione PAM3", oggetto del presente messaggio, calcolato con una precisione del +/-20%, assomma perciò a:

1. Misura ML 2.1	Fr. 65'000.00
2. Misura ML 3.1	Fr. 102'000.00
3. Misura ML 5.1	Fr. 150'000.00
4. Misura ML 5.3	Fr. 30'000.00
5. Arrotondamento	Fr. 3'000.00
Totale delle 4 opere (IVA compresa)	Fr. 350'000.00

Come già indicato nella premessa, il "Rapporto d'esame della Confederazione" inerente il PAM3 del 14 settembre 2018, conferma che le opere in oggetto (dedotti IVA ed arrotondamenti) dovranno beneficiare dei contributi federali nella misura del 35%, ovvero: Fr. 315'700.00 x 35% = Fr. 110'495.00.

La decisione delle Camere federali sul cofinanziamento delle opere di PAM3, dovrebbe avvenire nella primavera del 2019.

Quale conseguenza l'investimento netto a carico del Comune di Balerna risulta:

Totale delle opere:	Fr. 350'000.00
Finanziamento Confederazione PAM3	Fr. 110'495.00
Totale netto a carico di Balerna	Fr. 239'505.00

Ricordiamo inoltre che le misure progettate e inserite nel PAM3, dovranno essere comunque realizzate, indipendentemente dal loro cofinanziamento da parte della Confederazione (vedi "Dichiarazione d'impegno" del'11 ottobre 2016), con grado di priorità A (2019-2022).

L'Esecutivo reputa che non vi siano conseguenze finanziarie rilevanti (art. 164b LOC). Quale impatto sulla gestione corrente, segnaliamo unicamente l'ammortamento economico decrescente, da effettuare conformemente ai tassi prescritti dalla LOC.

Conclusioni.

Con il presente messaggio il Municipio sottopone al vostro consenso una richiesta di credito di complessivi Fr. 350'000.-, destinati alle opere necessarie alla realizzazione di 4 misure inserite nel Programma d'agglomerato del Mendrisiotto e Basso Ceresio – PAM3, ovvero la ML 2.1, ML 3.1, ML 5.1, ML5.3.



Per quanto attiene la procedura, una volta stanziato il credito ed ottenuta la conferma del cofinanziamento da parte della Confederazione, i progetti dovranno essere pubblicati e trasmessi all'Ufficio federale dello sviluppo territoriale ARE, tramite il Cantone, per una loro verifica.

Tenuto conto delle tempistiche di approvazione e di appalto delle opere, l'inizio dei lavori può essere programmato non prima dell'autunno del prossimo anno.

La documentazione tecnica, la quantificazione dettagliata dei costi e gli atti sulle procedure di PAM3, sono consultabili presso l'Ufficio tecnico comunale.

Pertanto, sulla base delle considerazioni esposte e restando a vostra disposizione per eventuali informazioni che vi dovessero necessitare, vi invitiamo a voler

risolvere

1. Sono approvati i progetti ed i preventivi di spesa per la realizzazione di 4 misure inserite nel PAM3, ovvero ML 2.1, ML 3.1, ML 5.1, ML5.3,
2. È accordato un credito di Fr. 350'000.-- per le opere previste nei progetti.
3. I sussidi federali PAM3 andranno in deduzione degli investimenti.
4. Il credito andrà a carico del conto investimenti del Comune e dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2022.

Con perfetto ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco:
Avv. Luca Pagani



Il Segretario:
Angelo Russo