

Balerna, 6 novembre 2018

MM 18 / 2018

**Richiesta di credito di Fr. 240'000.-- per il rinnovo dei
parchi gioco di Via Silva, Sant'Antonio e Via Fontana –
Ciarello**

R.M. 1501/06.11.2018

All'On.do
Consiglio comunale
Balerna

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

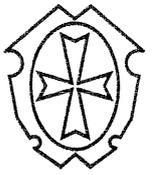
Vi sottoponiamo per esame e approvazione il presente Messaggio municipale per la richiesta di un credito di Fr. 240'000.-- finalizzato alla completa sostituzione dei giochi presenti nei parchi pubblici di Via Silva (Scuola dell'infanzia), Sant'Antonio e via Fontana/Ciarello.

La necessità di procedere al completo rinnovo dei parchi gioco è conseguente al rapporto d'ispezione richiesto a un consulente esterno specialista nelle verifiche dello stato di conservazione e di rispetto delle normative vigenti che devono ottemperare i giochi. La perizia ha evidenziato la vetustà di tutti i nostri parchi gioco e la necessità d'importanti lavori di manutenzione straordinaria; è pure segnalata la carenza, o assenza, di adeguate pavimentazioni anti trauma in caso di caduta.

Con uno scritto del gennaio scorso, il Consiglio di Stato ha informato sulla disponibilità per il prossimo triennio (2018-2020) di un nuovo credito quadro di 2 milioni di franchi, finanziato attraverso il Fondo Swisslos e sport-toto, destinato ai Comuni che intendono realizzare o ristrutturare i loro parchi giochi.

Tutti i Comuni possono usufruire del nuovo credito quadro presentando la propria richiesta, completa dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale del relativo credito di costruzione, al più tardi entro il 31 dicembre 2020.

Nel nostro caso, secondo le direttive del Fondo Swisslos e sport-toto, possono essere riconosciuti i finanziamenti per al massimo 4 progetti. Il contributo per ogni singolo progetto ammonta al massimo al 50% dei costi complessivi riconosciuti sussidiabili, ritenuto un importo massimo di Fr. 30'000.--. Le richieste sono accolte secondo l'ordine di presentazione e fino all'esaurimento del credito quadro. Gli impianti e/o le attrezzature devono rispettare le norme vigenti in materia, le linee guida e lo stato della tecnica.



Il Comune deve presentare una richiesta formale di sussidio all'Ufficio fondi Swisslos e sport-toto, corredata da una descrizione del progetto, il preventivo di dettaglio e il piano di finanziamento, il Messaggio municipale, la decisione del Consiglio comunale e la Licenza edilizia.

In concreto il contributo potrà essere richiesto per i parchi giochi di Sant'Antonio e via Fontana/Ciarello, ma non per quello della Scuola dell'infanzia, poiché, secondo le direttive in materia, la concessione dei contributi è prevista unicamente per i parchi giochi o i campi di gioco liberamente accessibili al pubblico in ogni momento della giornata. L'impianto in questione non risponde a questi requisiti, in quanto è aperto e accessibile al pubblico solo al di fuori degli orari scolastici.

Vista la disponibilità di finanziamento, lo stato di vetustà che non permette più il rispetto delle normative vigenti di tutti i nostri parchi gioco, nasce l'opportunità di procedere alla realizzazione del rinnovo completo di tutte le strutture presenti.

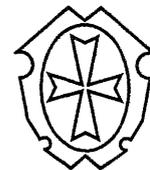
Su suggerimento del Dipartimento dell'educazione, della cultura e dello sport (DECS), il Municipio ha richiesto per i parchi giochi di Sant'Antonio e di Via Fontana/Ciarello una consulenza alla Sezione forestale cantonale, che da diversi anni cura la progettazione e promozione di parchi gioco, con l'impiego di legno indigeno, e più precisamente legno di castagno. Per le sue caratteristiche, il legno di castagno non necessita di particolari trattamenti per la sua conservazione e quindi riveste anche un aspetto interessante dal profilo ambientale. Per il parco giochi di Via Silva invece si propone di adottare degli elementi prefabbricati in quanto, volendo dei giochi colorati, rispondono meglio alle esigenze di una fascia di bambini più piccoli di inserimento nel conteso della Scuola dell'infanzia.

I progetti allestiti prevedono, tenuto anche conto del rapporto del consulente, di smantellare tutti i giochi esistenti per sostituirli con una nuova serie. Dove prescritto dalle normative, è prevista la posa di una pavimentazione in truciolato volta ad attutire le eventuali cadute.

Sulla base dei preventivi raccolti, i costi per la realizzazione dei tre nuovi parchi giochi sono i seguenti:

Parco giochi Via Silva (Strutture prefabbricate)

• Smontaggio giochi esistenti	Fr.	8'500.00
• Fornitura di giochi no. 15 elementi	Fr.	70'688.25
• Castello delle fate		
• Altalena star swing baby		
• Sabbiera con piani scorrevoli		
• Scivolo arakanoid		
• Navicella enterprice		
• Capanne dakota		
• Scivolo moon		
• Percorso ganimede		
• Altalena 2 posti		
• Scivolo moon		
• Casette far west		
• Posa dei giochi	Fr.	17'500.00
• Opere accessorie	Fr.	3'500.00



• Imprevisti arrotondamenti	Fr. 1'947.31
Totale parziale	Fr. 102'135.56
IVA 7.7%	Fr. 7'864.44
Totale finale	Fr. 110'000.00

Parco giochi Sant'Antonio (Strutture in legno di castagno)

• Smontaggio giochi esistenti	Fr. 7'000.00
• Torre, scivolo, ponte tibetano, altalene	Fr. 40'000.00
• Altalene multiple e scivoli	Fr. 15'000.00
• Percorso d'equilibrio	Fr. 15'000.00
• Tavolo Ping Pong compreso pavimentazione	Fr. 5'500.00
• Imprevisti arrotondamenti	Fr. 1'065.46
Totale parziale	Fr. 83'565.46
IVA 7.7%	Fr. 6'343.54
Totale finale	Fr. 90'000.00

Parco giochi Fontana/Ciarelo (Strutture in legno di castagno)

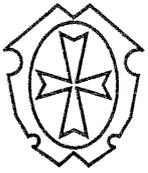
• Smontaggio giochi esistenti	Fr. 5'000.00
• Torre, scivolo, altalene	Fr. 21'000.00
• Percorso d'equilibrio, giochi a molla	Fr. 9'500.00
• Imprevisti arrotondamenti	Fr. 1'640.20
Totale parziale	Fr. 37'140.20
IVA 7.7%	Fr. 2'859.80
Totale finale	Fr. 40'000.00

Ricapitolazione

• Parco giochi Via Silva	Fr. 110'000.00
• Parco giochi Sant'Antonio	Fr. 90'000.00
• Parco giochi Fontana/Ciarelo	Fr. 40'000.00
Totale investimento	Fr. 240'000.00

A parziale finanziamento dell'investimento proposto è possibile far capo ai contributi del Fondo Swisslos e sport-toto, che porta a un investimento netto pari a:

• Parco giochi Via Silva	Fr. 110'000.00
• Parco giochi Sant'Antonio	Fr. 90'000.00
• Contributo Swisslos e sport-toto	Fr. - 30'000.00
• Parco giochi Fontana/Ciarelo	Fr. 40'000.00
• Contributo Swisslos e sport-toto	Fr. - 20'000.00
Totale investimento netto	Fr. 190'000.00



L'Esecutivo reputa che non vi siano conseguenze finanziarie rilevanti (art. 164b LOC).
Quale impatto sulla gestione corrente, segnaliamo unicamente l'ammortamento economico decrescente, da effettuare conformemente ai tassi prescritti dalla LOC.

Conclusionione

Con il presente messaggio il Municipio sottopone al vostro consenso una richiesta di credito di complessivi Fr. 240'000.- finalizzato alla completa sostituzione dei giochi presenti nei parchi pubblici della Scuola d'infanzia, di Sant'Antonio e di Fontana/Ciarello.

La documentazione tecnica e i preventivi sono a disposizione presso l'Ufficio tecnico.

Pertanto sulla base delle considerazioni esposte e restando a vostra disposizione per eventuali informazioni che vi dovessero essere necessitare, vi invitiamo a voler

risolvere

1. È approvato il progetto e il preventivo di spesa per la completa sostituzione dei giochi presenti nei parchi pubblici della Scuola d'infanzia, di Sant'Antonio e di Fontana/Ciarello.
2. È accordato un credito di Fr. 240'000.--.
3. Il contributo Swisslos e sport-toto andrà in deduzione dell'investimento.
4. Il credito andrà a carico del conto investimenti del Comune e dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2020.

Con perfetto ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco:
Avv. Luca Pagani

Il Segretario:
Russo Angelo