

All'On.do
Consiglio comunale
Balerna

MM 25 / 2012 Richiesta di credito di Fr. 110'000.- per il rifacimento della condotta acqua potabile in via al Dosso

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri,

La sostituzione della condotta dell'acqua potabile lungo via al Dosso rientra nelle priorità d'intervento stabilite dall'AGE SA per il rinnovo della rete comunale.

La tubazione in ghisa, di cui non è noto l'anno di posa, è senz'altro vetusta e le rotture già verificatesi, 2007, 2008 e l'ultima nel corso del corrente anno, confermano che la sua sostituzione è da programmare nel breve-medio termine.

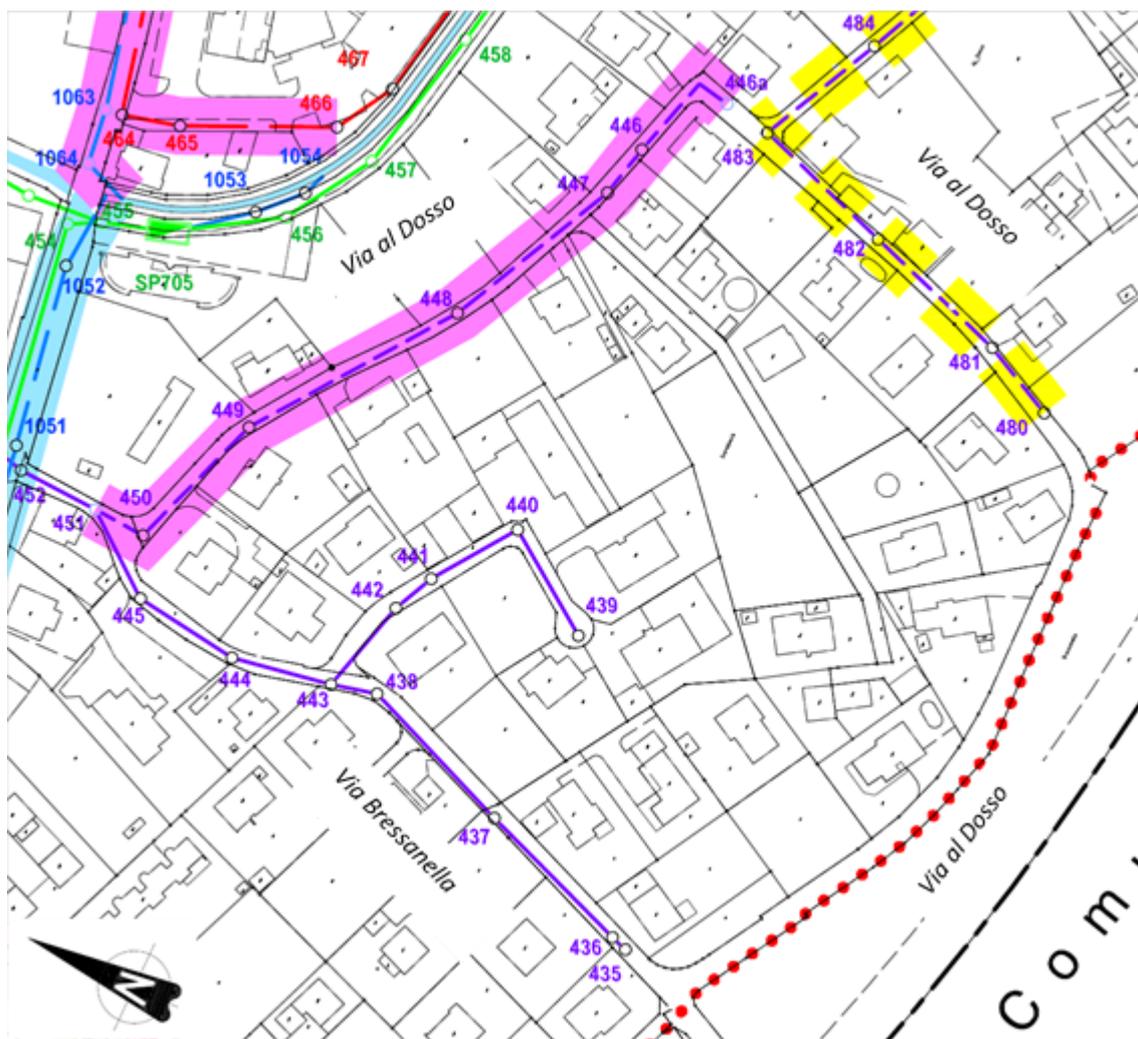
Evidentemente la sostituzione della tubazione dell'acqua potabile è da valutare anche alla luce delle necessità d'intervento sulle altre sottostrutture e in particolare quelle della rete fognaria. A tal proposito, nel corso del mese di settembre, si è tenuta una riunione di coordinazione tra l'Ufficio Tecnico Comunale, i responsabili di AGE SA e i progettisti delle opere di PGS con lo scopo di coordinare eventuali interventi di sostituzione/potenziamento delle infrastrutture.

Tra i vari comparti esaminati è stata data priorità alla condotta di via al Dosso per la tratta che non si sovrappone con collettori fognari per i quali il Piano generale di smaltimento (PGS) ne ha già programmato la sostituzione.

Pertanto in questa sede è prevista unicamente una prima tappa di sostituzione della condotta acqua potabile di via al Dosso e più precisamente nella parte "alta", a ridosso dei ripari fonici autostradali, della via in questione.

Come si evince nell'estratto planimetrico di seguito riportato (piano di attuazione) il PGS prevede la sostituzione di due collettori fognari, la tratta 446a – 451 programmata nel 2015 e la tratta 480-483, che prosegue in via Monti, pianificata a medio lungo-termine (2025). Nell'ambito dei due interventi sulle canalizzazioni si procederà pure alla sostituzione della condotta acqua potabile, eventualmente anticipando la tempistica dei lavori di fognatura per la sola tratta 480-483 in via al Dosso in modo di comunque rispondere alle esigenze dell'acqua potabile che richiede un intervento in tempi più brevi.

In una seconda fase si completerà pertanto l'intervento di sostituzione della condotta acqua potabile di via al Dosso.



Situazione esistente

Dal catasto delle condotte esistenti risulta che sotto il sedime stradale di via al dosso, ca. 20 m dopo l'intersezione con la via Bressanella, è presente una condotta AP in ghisa Ø 80 mm della quale non è noto l'anno di realizzazione e messa in esercizio.

Le condotte esistenti sono sicuramente in uso come dispersore di terra per gli impianti e le installazioni elettriche degli edifici, principio e soluzione tecnica regolarmente in uso fino ad un decennio fa. Questo comporta nel tempo un rischio di fenomeni di corrosione accelerata sulle condotte e gli allacciamenti in materiali ferro-metallici, siano esse in ghisa o in acciaio.

Come già accennato in precedenza, lo stato di conservazione della condotta risulta deteriorato.

Inoltre per alcuni tratti il tracciato della condotta è situato sulla linea di confine tra le proprietà private e la strada comunale; situazione che pone evidenti problemi per gli interventi sulla condotta comunale o ai privati nel caso di lavori edili sul proprio fondo.

A metà del tracciato oggetto di sostituzione è presente un collegamento con un'altra condotta principale in ghisa Ø 80 mm ubicata lungo la strada coattiva privata ai mappali 1206 – 1213.

Lungo il tratto di condotta sono presenti 5 allacciamenti privati relativi ai mappali 453, 1677, 1523, 1205, e 2535.

In prossimità del mappale 2533 è presente un idrante del quale non è stato registrato alcun malfunzionamento.

Intervento progettato

Si prevede la posa di una nuova condotta in PE Ø 110 mm per uno sviluppo totale di ca. 205 ml in sostituzione della condotta esistente. Il nuovo tratto di acquedotto sarà costituito da tubi in polietilene ad alta densità PEHD - PN 16 ad elevata resistenza alla fessurazione e penetrazione meccanica, di colore nero con striature blu oppure interamente blu secondo standard, con giunzioni saldate (testa/testa o a manicotto). Analogamente anche tutte le armature (saracinesche, giunti speciali, ecc.) saranno da prevedere in PN 16.

Il progetto ed il relativo preventivo dei costi contemplano il rifacimento della tratta su suolo pubblico dei cinque allacciamenti privati esistenti. L'attuale ubicazione degli idranti garantisce una sufficiente copertura della zona d'intervento in caso d'emergenza; per questo motivo non è previsto il potenziamento della rete di difesa antincendio.

Come evidenziato sul piano allegato, la nuova condotta sarà posata dalla parte opposta della carreggiata stradale rispetto al tracciato esistente.

Tutte le nuove condotte saranno posate ad una profondità tale da garantire una copertura minima della parte superiore del tubo di almeno 85 cm dal piano stradale finito; il letto di posa e l'avvolgimento delle stesse saranno costituiti da sabbia lavata 0-4 mm.

Non è prevista la rimozione delle tubazioni esistenti data l'ubicazione a cavallo delle proprietà private con conseguenti difficoltà d'intervento e di costi; per questo motivo non sono stati quantificati oneri per la formazione di condotte e allacciamenti provvisori.

Il preventivo comprende gli oneri per il ripristino della pavimentazione stradale limitatamente alla larghezza di scavo.

Per maggiori dettagli rimandiamo alla relazione tecnica e preventivi di spesa, consultabili presso l'Ufficio tecnico comunale.

Preventivo dei costi

Il progetto ed il preventivo sono stati allestiti dall'AGE SA di Chiasso, che si occuperà con la propria manodopera dell'esecuzione della parte idraulica; la direzione dei lavori sarà garantita dai servizi tecnici dell'AGE SA.

I costi di realizzazione sono preventivati in Fr. 109'345.- , imprevisti e IVA compresa, così suddivisi:

| | | |
|--|------------|--------------------------------|
| - Opere da impresario costruttore | Fr. | 46'970.- |
| - Opere da idraulico | Fr. | 23'165.- |
| - Opere di pavimentazione | Fr. | 22'110.- |
| - Costi diversi - Progettazione e assistenza alla DL | Fr. | 9'000.- |
| - IVA 8 % | Fr. | <u>8'100.-</u> |
| Totale preventivo IVA inclusa | Fr. | <u><u>109'345.-</u></u> |

Annotiamo che l'IVA sarà in parte recuperata al momento dell'allestimento dei rendiconti trimestrali.

Trattandosi di un'opera che comporta la sostituzione di una tubazione di distribuzione alla quale tutte le proprietà limitrofe possono già far capo, quindi non di un'opera di urbanizzazione, non vengono prelevati contributi di miglioria. Inoltre l'opera non porta benefici particolari alle proprietà confinanti in quanto già la condotta esistente è ampiamente sufficiente per coprire il fabbisogno della zona servita.

Giova ricordare che, in base all'art. 21 "Tariffe" del Regolamento, l'Ordinanza per la distribuzione dell'acqua potabile del Comune di Balerna prevede il prelievo di una tassa base che serve a finanziare il costo dell'infrastruttura.

Come in altri casi analoghi di sostituzione di condotte (via Cereda MM 5/2009, via Pusterla MM 19/2010 e via Monte Generoso MM 2/2012), il Municipio propone quindi di rinunciare al prelevamento dei contributi di miglioria.

La gestione corrente dell'Azienda sarà caricata in ragione di ca. Fr. 5'000.-, corrispondenti agli interessi ed all'ammortamento lineare del 2,5 % del valore iniziale dell'investimento, come previsto dall'art. 27 cpv. 4 e 5 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.

Trattandosi di una sostituzione, viene ridotto drasticamente il rischio di possibili rotture della vecchia tubazione con conseguente diminuzione dei costi di manutenzione.

L'impegno finanziario è compatibile con il bilancio dell'Azienda acqua potabile.

Restando a disposizione per eventuali ulteriori informazioni che vi dovessero necessitare, vi invitiamo a voler

risolvere:

1. Sono approvati il progetto ed il preventivo di spesa per il rifacimento della condotta acqua potabile in via al Dosso.
2. Per l'esecuzione dei lavori previsti viene accordato un credito di Fr. 110'000.- a carico del conto investimenti dell'Azienda acqua potabile.
3. Si rinuncia al prelevamento dei contributi di miglioria trattandosi di una sostituzione che va a beneficio dell'ammodernamento dell'intera rete di distribuzione.
4. Il presente credito dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2014.

Con perfetto ossequio.

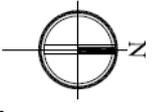
PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Avv. Luca Pagani

Il Segretario:
Roberto Mazzola



Comune di Balearna
 planimetria 1: 500



| Legenda | |
|---------|--------------------------------------|
| | Electricità condotti esistenti |
| | Gas condotte esistenti |
| | AP condotte esistenti |
| | AP condotta in progetto |
| | AP Saracinesca condotta principale |
| | AP Saracinesca allacciamento privato |