

All'On.do
Consiglio comunale
Balerna

MM 26 / 2012 Richiesta di credito di Fr. 55'000.- per il credito di progettazione per il risanamento del serbatoio Nebbione

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri,

Con il presente messaggio si chiede la concessione di un credito di Fr. 55'000.- per poter conferire un mandato di progettazione volto a determinare e preventivare nel dettaglio gli interventi che si renderanno necessari per il risanamento globale del serbatoio dell'acqua potabile Nebbione.

Il serbatoio Nebbione è costituito da due vasche per l'accumulo dell'acqua di 1'000 m³ ciascuna e una cabina di comando, posizionata tra i due manufatti, dove sono inserite tutte le armature idrauliche (condotte, organi di controllo, pompe di adduzione al serbatoio Croce, impianti di comando ed elettrici, ecc.). I manufatti risalgono a metà degli anni '50, prima vasca circolare, e a metà degli anni '60 la seconda vasca rettangolare; la cabina di comando e le condotte e armature principali hanno analoga datazione.

Lo stato generale di conservazione dei manufatti è da ritenersi appena sufficiente; da un'analisi di dettaglio delle diverse parti costituenti il serbatoio iniziano ad emergere tutta una serie di problematiche proprie dell'età delle strutture e che con l'ordinaria manutenzione non possono essere ovviate. Il serbatoio nel corso del tempo ha subito un degrado lento, ma senza dubbio evidente.

Fatta eccezione per il sistema di aereazione delle vasche, non più conforme alle attuali normative ed esigenze di sicurezza e per le quali il Laboratorio cantonale d'igiene chiede un adeguamento, lo stato di conservazione dei manufatti non pone ancora particolari problematiche alla potabilità e corretta erogazione dell'acqua potabile.

Tuttavia, in considerazione che anche con l'introduzione dell'acquedotto a lago il serbatoio Nebbione rimarrà il principale manufatto per lo stoccaggio e la distribuzione dell'acqua potabile di Balerna, nel medio termine si imporrà senz'altro un risanamento globale dello stesso in modo di riportarlo ad uno stato di conservazione ineccepibile ed allo stato attuale della tecnica e delle normative.

In particolare si prospetta che l'intervento di risanamento dovrà prevedere, l'impermeabilizzazione (risanamento o rivestimento interno) delle vasche, il rifacimento dell'isolazione delle solette di copertura, l'adeguamento e messa a norma del sistema di

ventilazione e di accesso alle vasche, il risanamento dei passaggi murali delle condotte, il miglioramento della circolazione interna del flusso dell'acqua per ovviare ai problemi di ristagno, l'introduzione/gestione delle riserve antincendio, l'adeguamento degli impianti tecnici (comandi, illuminazione, ecc.), il completo rinnovo e riorganizzazione delle condotte e organi di manovra della cabina di comando, ecc.

Tenuto conto che almeno le misure richieste dal Laboratorio cantonale dovranno essere realizzate nel breve termine, e meglio se realizzate nell'ambito di un concetto generale di risanamento, che ad ogni modo nel medio termine il serbatoio dovrà essere oggetto di una complessivo adeguamento, considerata ora la possibilità di pianificare gli interventi senza doversi confrontare con urgenze dettate da un degrado o una rottura improvvisa di una parte dell'impianto, l'opportunità di non sovrapporre tale investimento con le prospettate partecipazioni ai costi del progetto di acquedotto a lago, si ritiene appropriato procedere sin d'ora alla pianificazione e successiva realizzazione delle opere.

Al fine di ottenere una prima stima di gran massima dei possibili costi d'intervento, rispettivamente quelli di progettazione, è stato interpellato uno studio specialista nel campo in questione.

L'investimento ipotizzato per l'adeguamento degli impianti può essere situato nell'ordine di circa Fr. 800'000.- con un conseguente onorario pari a circa Fr. 54'000.- (progetto di massima, definitivo e atti preparatori per l'appalto, IVA e spese incluse).

La gestione corrente dell'Azienda sarà caricata in ragione di ca. Fr. 19'000.-, corrispondenti agli interessi ed all'ammortamento lineare del 33 % del valore iniziale dell'investimento, come previsto dall'art. 27 cpv. 4 e 5 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.

L'impegno finanziario per questa prima fase, progettazione, è senz'altro compatibile con il bilancio dell'Azienda acqua potabile.

Alla luce delle considerazioni sopraesposte, restando a disposizione per eventuali ulteriori informazioni che vi dovessero necessitare, vi invitiamo a voler

risolvere:

1. Per la progettazione delle opere di risanamento del serbatoio Nebbione viene accordato un credito di Fr. 55'000.- a carico del conto investimenti dell'Azienda acqua potabile.
2. Il presente credito dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2014.

Con perfetto ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Avv. Luca Pagani

Il Segretario:
Roberto Mazzola