



Confederazione Svizzera  
Cantone Ticino

## Comune di Balerna

Casella postale 357  
Telefono (091) 695 11 60  
Fax (091) 683 52 25  
e-mail: cancelleria@balerna.ch

6828 Balerna, 11 aprile 2006

### **MM 5 / 2006**

## **RICHIESTA DI CREDITO DI FR. 345'000.--**

PER L'ESECUZIONE DELLA RITINTEGGIATURA DEGLI STABILI DEL CENTRO DEGLI ANZIANI E PER LA SOSTITUZIONE DEI LETTI DI CURA

Signori Presidente e Consiglieri,

Il Centro degli Anziani del nostro Comune, costruito nei primi anni 80 del secolo scorso ed entrato in funzione il 1 gennaio 1984, è sempre stato oggetto di una costante e puntuale manutenzione e di numerosi interventi di miglioria per quanto riguarda la parte immobiliare, così come si è sempre proceduto ad un continuo aggiornamento delle attrezzature di servizio ed al rinnovamento del mobilio.

Ciò ha consentito e consente tuttora agli ospiti ed al personale di vivere e lavorare in un contesto attrattivo, piacevole, decoroso e nel rispetto degli standard ambientali e di sicurezza richiesti per strutture di questo genere.

Il trascorrere del tempo, l'usura causata dall'intensità dell'utilizzazione e soprattutto la necessità di mantenere un'elevata qualità sotto tutti i punti di vista, c'impongono di continuare con questa prassi.

A corto termine si ritiene quindi necessario procedere al ritinteggio di tutti gli stabili che formano il Centro degli Anziani e alla sostituzione dei letti di cura.

## **RITINTEGGIO STABILI**

Dopo oltre vent'anni dall'esecuzione del tinteggio originale si cominciano a notare i primi segni di degrado della pittura.

Osservando attentamente le facciate dei diversi edifici si può notare una forte perdita di pigmentazione e si vedono piccole fessurazioni che si allargano in corrispondenza delle aperture. In alcuni punti particolarmente esposti si evidenziano già alcune sfogliature e stacchi del sottofondo.

Tutto ciò sta ad indicare che la pittura non svolge più adeguatamente la sua funzione di prima barriera protettiva contro le intemperie.

Al fine di scongiurare un possibile avanzamento del degrado, con inizio di aggressione all'intonaco di sottofondo, occorre intervenire con tempestività procedendo al ritinteggio di tutti gli stabili che compongono il Centro degli Anziani.

Il lavoro verrà effettuato a tappe, senza soluzione di continuità, nel corso del prossimo anno.

Il preventivo di spesa allestito dall'Ufficio tecnico comunale ammonta complessivamente a Fr. 245'000.--, così suddivisi:

- Blocco A +  
casa via Fontana      **Fr. 140'000.--**
- Blocco B compreso  
bar e collegamenti      **Fr. 105'000.--**
- Totale                      **Fr. 245'000.--**

## **SOSTITUZIONE LETTI DI CURA**

I letti attualmente in dotazione sono stati acquistati nel settembre 1990 dalla ditta svizzera Sacon che nel frattempo si è ritirata dal mercato.

La sua scomparsa ha causato negli ultimi anni sempre maggiori inconvenienti nella manutenzione a causa della difficoltà di reperire i pezzi di ricambio, soprattutto quelli dei motori.

Si è fatta quindi pressante la necessità di provvedere alla sostituzione dei 35 letti di cui è dotato il Centro degli Anziani.

Sulla base delle prove effettuate dalla Direzione del Centro è stato individuato un modello di letto adatto alle nostre necessità. Il preventivo, allestito da una ditta del ramo, cifra in circa **Fr. 100'000.-** il costo totale per la sostituzione dei 35 letti.

## **CONCLUSIONI**

Con il presente messaggio il Municipio sottopone al vostro consenso una richiesta di credito di complessivi **Fr. 345'000.--** suddivisi in due distinti capitoli che comprendono il ritinteggio di tutti gli stabili che compongono il Centro degli Anziani e la sostituzione dei letti di cura.

La Sezione del sostegno a enti e attività sociali sussidierà, con un importo pari al 30 % dell'investimento, le previste migliorie.

Pertanto, sulla base delle considerazioni esposte in precedenza e mentre restiamo a disposizione per eventuali ulteriori informazioni, vi invitiamo a voler

### **risolvere:**

1. Per l'esecuzione della ritinteggiatura degli stabili del Centro degli Anziani e l'acquisto di 35 letti di cura viene accordato un credito di complessivi **Fr. 345'000.--** a carico del conto investimenti del Comune, a cui andrà in deduzione il sussidio Cantonale.
2. Il presente credito dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2007.

Con perfetto ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario: