

Balerna, 1 marzo 2019

MM 5 / 2019

**Richiesta di Fr. 130'000.-- per il rinnovo dei bagni
pubblici di via Silva e dell'antistante aiuola**

R.M. 214 /26.02.2019

All'On.do
Consiglio comunale
Balerna

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

Vi sottoponiamo per esame e approvazione il presente Messaggio municipale per la richiesta di un credito di Fr. 130'000.-- finalizzato alla completa ristrutturazione dei bagni pubblici di via Silva e alla sistemazione dell'antistante aiuola.

I bagni in questione sono stati costruiti negli anni '70 e non sono mai stati oggetto di lavori di ristrutturazione o ammodernamento, se non quelli di ordinaria manutenzione.

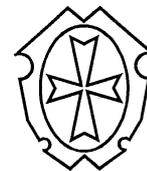
Negli ultimi anni, la squadra esterna è dovuta intervenire periodicamente, a causa della limitata pendenza della tubazione, per liberare da ingorghi gli scarichi. Inoltre, visto la presenza di gradini, l'accesso ai bagni è precluso alle persone disabili.

L'intervento proposto si prefigge di riammodernare completamente i bagni pubblici e nel contempo risolvere l'accessibilità e l'utilizzo dei bagni da parte delle persone disabili, nonché procedere al riordino dell'aiuola adiacente ai bagni eliminando così anche le barriere architettoniche.

L'Ufficio tecnico ha preparato un progetto che prevede il rifacimento completo dei due bagni (un bagno per le donne attrezzato per i disabili con lavandino e wc e un bagno per gli uomini, con lavabo, wc e due pissoirs) e la sistemazione dell'aiuola all'esterno, con un nuovo accesso e delle nuove piantumazioni.

Nel dettaglio i lavori previsti sono i seguenti:

- Demolizione dei muri interni esistenti, per riorganizzare e ampliare gli spazi interni.



- Sostituzione completa di tutti gli apparecchi sanitari e il rifacimento di tutte le installazioni sanitarie.
- Rifacimento di tutte le tubazioni di scarico, così da aumentare le pendenze e favorire il deflusso.
- Rinnovo dell'impianto elettrico.
- Rifacimento dei betoncini di sottofondo e delle piastrelle di pavimenti e pareti, con il rialzo della quota del pavimento interno.
- Sostituzione di porte e finestre.
- Ritinteggio pareti.
- Rifacimento della pavimentazione all'esterno dei bagni in dadi di granito (stessa finitura della piazza), togliendo i gradini per permettere l'accesso alle persone disabili.
- Rifacimento a prato verde dell'aiuola.
- Rifacimento della rampa d'accesso alla scuola dell'infanzia.

Per poter quantificare i costi necessari sono già state raccolte delle offerte preliminari da cui sono scaturiti i seguenti costi:

- Lavori preparatori	Fr.	1'500.00
- Opere da capomastro	Fr.	47'000.00
- Opere da idraulico	Fr.	35'000.00
- Opere da elettricista	Fr.	4'500.00
- Opere da gessatore	Fr.	10'500.00
- Opere da piastrellista	Fr.	9'500.00
- Opere da pittore	Fr.	2'500.00
- Opere da falegname	Fr.	8'000.00
- Opere da giardiniere	Fr.	6'500.00
- Oneri di consulenze e progettazione	Fr.	2'500.00
- Imprevisti arrotondamenti	Fr.	2'500.00
- Totale compreso IVA	Fr.	<u>130'000.00</u>

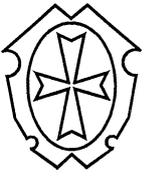
Finanziamento

L'Esecutivo reputa che non vi siano conseguenze finanziarie rilevanti (art. 164b LOC). Quale impatto sulla gestione corrente, segnaliamo unicamente l'ammortamento economico decrescente, da effettuare conformemente ai tassi prescritti dalla LOC.

Conclusione

Con il presente messaggio il Municipio sottopone al vostro consenso una richiesta di credito di complessivi Fr. 130'000.-- finalizzato alla completa ristrutturazione dei bagni pubblici di via Silva e la sistemazione dell'antistante aiuola.

La documentazione tecnica e i preventivi sono a disposizione presso l'Ufficio tecnico.



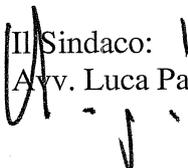
Sulla base delle considerazioni esposte e restando a vostra disposizione per eventuali informazioni che vi dovessero necessitare, vi invitiamo a voler

risolvere

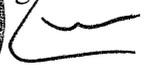
1. È approvato il progetto e il preventivo di spesa per la completa ristrutturazione dei bagni pubblici di via Silva e la sistemazione dell'antistante aiuola.
2. È accordato un credito di Fr. 130'000.--.
3. Il credito andrà a carico del conto investimenti del Comune e dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2020.

Con perfetto ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco:  Avv. Luca Pagani



Segretario:
Angelo Russo 

Messaggio demandato alle commissioni della Gestione e delle Opere Pubbliche