



Balerna, 1° aprile 2025

## **Avviso di pubblicazione Domanda di costruzione Procedura ordinaria**

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento di applicazione legge edilizia)

1. Istante:  
DB Costruzioni SA, 6850 Mendrisio
2. Proprietario del fondo:  
Damiano Gabaglio, 6828 Balerna
3. Genere dell'opera:  
Variante al progetto del 27 giugno 2024: Demolizione stabili esistenti ed edificazione  
fabbricato artigianale
4. Destinazione degli edifici o impianti:  
Stabile artigianale
5. Descrizione del fondo:  
Località: Via Sottobisio 32  
Nr. di mappa: 2049 RFD Balerna  
Superficie: 1'104 mq  
Coltura: Edificio, altra sup. a rivestimento duro, giardino
6. Richiesta deroga:  
Nessuna
7. Periodo di pubblicazione:  
3 aprile / 2 maggio 2025 (art. 16 LPamm - ferie giudiziarie)
8. Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti presso l'Ufficio tecnico comunale:  
dalle ore 10.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 16.00 di ogni giorno feriale escluso il sabato.
9. Opposizioni (art. 8 Legge edilizia):  
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere  
inoltrate al Municipio in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso.  
L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto con il diritto applicabile  
nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti confinanti con  
l'opera (art. 17 Regolamento di applicazione legge edilizia).

Per delega municipale  
Ing. Massimo Negri  
Capotecnico

Notificato a:

- istante: DB Costruzioni SA, 6850 Mendrisio
- proprietari confinanti: mappali 2048, 2051, 2167 RFD Balerna