



Balerna, 28 marzo 2024

## **Avviso di pubblicazione Domanda di costruzione Procedura di notifica**

(art. 12 Legge edilizia e art. 17 Regolamento di applicazione legge edilizia)

1. Istante:  
Tiziana Pelli, 6828 Balerna
2. Proprietario del fondo:  
Mensa Vescovile Ticinese c/o Curia vescovile, 6900 Lugano
3. Genere dell'opera:  
Cambio di destinazione da gelateria-pasticceria a negozio di vestiti e oggettistica
4. Destinazione degli edifici o impianti:  
Negozio
5. Descrizione del fondo:  
Località: Via San Gottardo 100  
Nr. di mappa: 61 RFD Balerna  
Superficie: 1'485 mq  
Coltura: Edificio, altra sup. a rivestimento duro
6. Richiesta deroga:  
Nessuna
7. Periodo di pubblicazione:  
2 aprile / 22 aprile 2024 (art. 16 LPamm - ferie giudiziarie)
8. Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti presso l'Ufficio tecnico comunale:  
dalle ore 10.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 16.00 di ogni giorno feriale escluso il sabato.
9. Opposizioni (art. 8 Legge edilizia):  
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto con il diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti confinanti con l'opera (art. 17 Regolamento di applicazione legge edilizia).

Per delega municipale  
Ing. Massimo Negri  
Capotecnico

Notificato a:

- istante: Tiziana Pelli, 6828 Balerna
- proprietari confinanti: mappali 60, 183 RFD Balerna