PIANO REGOLATORE

Comune di BALERNA

PZ1

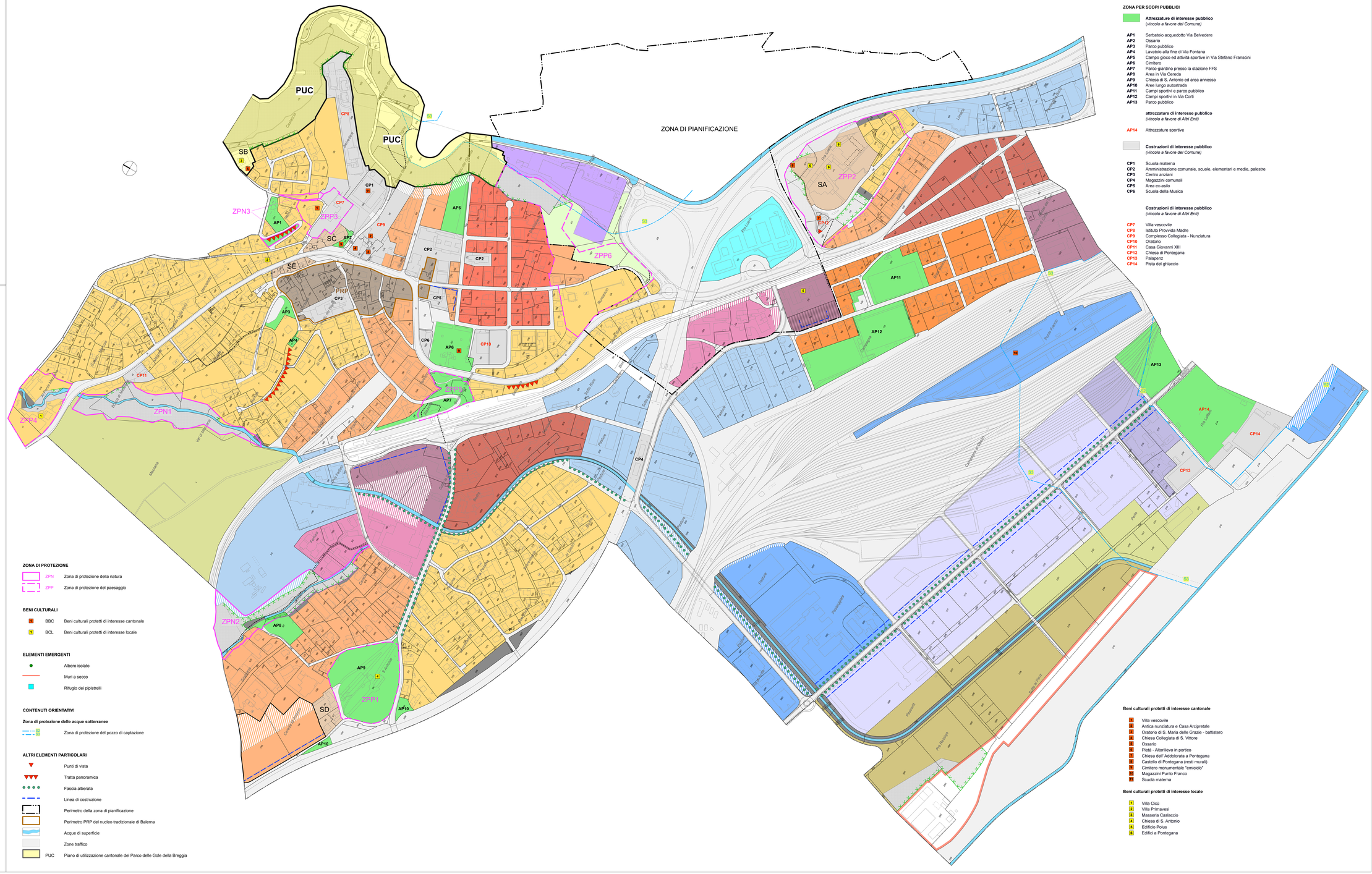
Settembre 2016

Piano delle zone

Scala 1: 2'000

PLANIDEA S. A. • URBANISTICA • AMBIENTE • MOBILITÀ
Via Campagna 22, Ctr. - 6932 CANOBBIO
Tel. +4191 220 28 20, fax +4191 941 71 44
www.planidea.ch, e-mail: info@planidea.ch

PLAN IDEA



ZONA PER L'ABITAZIONE

Zone estensive per l'abitazione

S		Zona residenziale speciale
	SA	comparto Collina di Pontegana
	SB	comparto Fattoria del Caslaccio
	SC	comparto Case in Piazza Tarchini
	SD	comparto Case al colle di S. Antonio

Zone intensive per l'abitazione

S		Zona residenziale speciale
	SE	comparto Case lungo via S. Gottardo
R5-07		Zona residenziale
R4-07		Zona residenziale
R3-07		Zona residenziale
R3-06		Zona residenziale
R3-04		Zona residenziale

Zona mista

M5-07	Zona mista
M5-07	Zona mista con limitazione dell'altezza
M3-06	Zona mista

Zona del nucleo

NT	Nucleo tradizionale *(Piano regolatore particolareggiato)*

ZONA PER IL LAVORO

Zone per la produzione di beni

A3-06	Zona artigianale
A2-05	Zona artigianale

Zone per la produzione di beni e servizi

I5-0.8	Zona industriale-commerciale
AR-CO	Zona artigianale-commerciale
ITI	Zona industriale-terziaria innovativa
ITI-CD	Zona Centro direzionale
ZSAF	Zona di servizio area ferroviaria

ZONE (ALTRI VINCOLI PARTICOLARI)

	Zona degli spazi liberi *(non computabile ai fini dell'i.s.)*
	Zona degli spazi liberi sovrapposta alla destinazione di zona *(computabile ai fini dell'i.s.)*
PQ	Piano di quartiere
	Zona senza destinazione specifica

ZONA PER SCOPI PUBBLICI

AP	Zona per attrezzature di interesse pubblico
CP	Zona per costruzione di interesse pubblico

ZONA AGRICOLA

Zona agricola estensiva

SAC	Superficie per l'avvicendamento colturale
AG	Altri terreni idonei all'agricoltura

ZONA FORESTALE

	Zona forestale
	Limite accertato del bosco a contatto con le zone edificabili

ZONA DI PROTEZIONE

ZPN	Zona di protezione della natura
ZPP	Zona di protezione del paesaggio

BENI CULTURALI

1	BBC	Beni culturali protetti di interesse cantonale
1	BCL	Beni culturali protetti di interesse locale

ELEMENTI EMERGENTI

	Albero isolato
	Muri a secco
	Rifugio dei pipistrelli

CONTENUTI ORIENTATIVI

Zona di protezione delle acque sotterranee

	Zona di protezione del pozzo di captazione

ALTRI ELEMENTI PARTICOLARI

	Punti di vista
	Tratta panoramica
	Fascia alberata
	Linea di costruzione
	Perimetro della zona di pianificazione
	Perimetro PRP del nucleo tradizionale di Balerna
	Acque di superficie
	Zone traffico
PUC	Piano di utilizzazione cantonale del Parco delle Gole della Breggia

ZONA PER SCOPI PUBBLICI

Attrezzature di interesse pubblico
(vincolo a favore del Comune)

AP1	Serbatoio acquedotto Via Belvedere
AP2	Ossario
AP3	Parco pubblico
AP4	Lavatoio alla fine di Via Fontana
AP5	Campo gioco ed attività sportive in Via Stefano Franscini
AP6	Cimitero
AP7	Parco-giardino presso la stazione FFS
AP8	Area in Via Cereda
AP9	Chiesa di S. Antonio ed area annessa
AP10	Aree lungo autostrada
AP11	Campi sportivi e parco pubblico
AP12	Campi sportivi in Via Corti
AP13	Parco pubblico

attrezzature di interesse pubblico
(vincolo a favore di Altri Enti)

AP14	Attrezzature sportive

Costruzioni di interesse pubblico
(vincolo a favore del Comune)

CP1	Scuola materna
CP2	Amministrazione comunale, scuole, elementari e medie, palestre
CP3	Centro anziani
CP4	Magazzini comunali
CP5	Area ex-asilo
CP6	Scuola della Musica

Costruzioni di interesse pubblico
(vincolo a favore di Altri Enti)

CP7	Villa vescovile
CP8	Istituto Provvida Madre
CP9	Complesso Collegiata - Nunziatura
CP10	Oratorio
CP11	Casa Giovanni XIII
CP12	Chiesa di Pontegana
CP13	Palapenz
CP14	Pista del ghiaccio

Beni culturali protetti di interesse cantonale

1	Villa vescovile
2	Antica nunziatura e Casa Arcipretale
3	Oratorio di S. Maria delle Grazie - battistero
4	Chiesa Collegiata di S. Vittore
5	Ossario
6	Pietà - Altorilievo in portico
7	Chiesa dell' Addolorata a Pontegana
8	Castello di Pontegana (resti murali)
9	Cimitero monumentale "emiciclo"
10	Magazzini Punto Franco
11	Scuola materna

Beni culturali protetti di interesse locale

1	Villa Ciccì
2	Villa Primavesi
3	Masseria Caslaccio
4	Chiesa di S. Antonio
5	Edificio Polus
6	Edifici a Pontegana